



**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

OKA.4110.11.2026.PPu

Katowice, dnia 17 kwietnia 2026 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 32 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43)

po rozpatrzeniu  
wniosku złożonego w dniu 23 marca 2026 r. przez przedsiębiorcę:

**Dalkia Polska Industry spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Bielsku-Białej,**

posiadającego:

- 1) numer w rejestrze przedsiębiorców (KRS): 0000015712,
- 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 5471838076,

zwanego dalej „Koncesjonariuszem”,

**postanawiam zmienić:**

moją decyzję z dnia 8 kwietnia 1999 r. ze zm. w sprawie udzielenia Koncesjonariuszowi koncesji Nr PCC/817/9257/W/1/2/99/MS na przesyłanie i dystrybucję ciepła, na okres od dnia 15 kwietnia 1999 r. do dnia 15 kwietnia 2029 r. i ustalić treść powołanej wyżej decyzji

**poprzez nadanie jej brzmienia:**

„udzielam przedsiębiorcy:

**Dalkia Polska Industry spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**z siedzibą w Bielsku-Białej,**

adres: ul. Komorowicka 79A, 43-300 Bielsko-Biała

posiadającemu:

- 1) numer w rejestrze przedsiębiorców: 0000015712,
- 2) numer identyfikacji podatkowej (NIP): 5471838076,

zwanemu dalej: „Koncesjonariuszem”,

**KONCESJI**

**Nr PCC/817/9257/W/1/2/99/MS**

**na przesyłanie i dystrybucję ciepła**

**na okres od 15 kwietnia 1999 r. do 15 kwietnia 2029 r.**

na następujących warunkach:

**1. Przedmiot i zakres działalności**

Przedmiot działalności objętej niniejszą koncesją stanowi działalność gospodarcza polegająca na **przesyłaniu i dystrybucji ciepła** następującymi sieciami ciepłowniczymi:

- sieć ciepłownicza, zlokalizowana na terenie Tychów, zasilana ze źródła: Tauron Ciepło Sp. z o.o. - Elektrociepłownia Tychy poprzez sieć ciepłowniczą Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Tychach, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 150°C
- sieć ciepłownicza zmiennotemperaturowa nr 1 zlokalizowana w Bielsku-Białej na terenie DL Invest Group XXIX sp. z o.o., zasilana z sieci ciepłowniczej Przedsiębiorstwa Komunalnego Therma Sp. z o. o. w Bielsku-Białej, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 135°C,
- sieć ciepłownicza zmiennotemperaturowa nr 2 zlokalizowana w Bielsku-Białej na terenie DL Invest Group XXIX sp. z o.o., zasilana z sieci ciepłowniczej Przedsiębiorstwa Komunalnego Therma Sp. z o. o. w Bielsku-Białej, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 135°C,
- sieć ciepłownicza zmiennotemperaturowa nr 3 zlokalizowana w Bielsku-Białej na terenie DL Invest Group XXIX sp. z o.o., zasilana z sieci ciepłowniczej Przedsiębiorstwa Komunalnego Therma Sp. z o.o. w Bielsku-Białej, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 135°C,
- sieć ciepłownicza zmiennotemperaturowa nr 4 zlokalizowana w Bielsku-Białej na terenie DL Invest Group XXIX sp. z o.o., zasilana z sieci ciepłowniczej Przedsiębiorstwa Komunalnego Therma Sp. z o. o. w Bielsku-Białej, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 135°C,
- sieć ciepłownicza stałotemperaturowa zlokalizowana w Bielsku-Białej na terenie DL Invest Group XXIX sp. z o.o., zasilana ze źródła ciepła: Przedsiębiorstwo Komunalne Therma Sp. z o. o. w Bielsku – Białej – kotłownia przy ul. Kwiatkowskiego w Bielsku – Białej, poprzez sieć ciepłowniczą Przedsiębiorstwa Komunalnego Therma Sp. z o. o. w Bielsku – Białej, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 120°C,

- sieć ciepłownicza zlokalizowana na terenie NEMAK Poland Sp. z o. o. w Bielsku-Białej, zasilana poprzez sieć ciepłowniczą Przedsiębiorstwa Komunalnego Therma Sp. z o. o. w Bielsku-Białej, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 135°C,
- sieć ciepłownicza zmiennotemperaturowa, zlokalizowana na terenie Krosna, zasilana ze źródła ciepła w Krośnie przy ul. gen. L. Okulickiego 7, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 150°C,
- sieć ciepłownicza stałotemperaturowa, zlokalizowana na terenie Krosna, zasilana ze źródła ciepła w Krośnie przy ul. gen. L. Okulickiego 7, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 150°C,
- sieć ciepłownicza zlokalizowana na terenie Rzeszowa, zasilana ze źródła ciepła Edison Next Poland Sp. z o.o. w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 120 oraz źródła ciepła Edison Next Services Poland Sp. z o.o. w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 120, w której nośnikiem ciepła jest woda o maksymalnej temperaturze 135°C,
- sieć ciepłownicza, zlokalizowana na terenie Rzeszowa, zasilana ze źródła ciepła w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 120, w której nośnikiem ciepła jest para wodna o maksymalnej temperaturze 200°C.

## **2. Warunki wykonywania działalności**

### **2.1. Warunki ogólne.**

- 2.1.1.** Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, niezawodności zaopatrzenia w ciepło przy zachowaniu zasady najniższych możliwych kosztów.
- 2.1.2.** Koncesjonariusz jest obowiązany do wykonywania działalności w sposób nie powodujący zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz nie narażający na powstanie szkód materialnych.
- 2.1.3.** Koncesjonariusz jest obowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów, w tym przepisów o ochronie środowiska i bezpieczeństwie ekologicznym, a także wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
- 2.1.4.** Koncesjonariusz jest obowiązany do utrzymywania lub zagwarantowania możliwości pozyskania środków finansowych lub majątku pozwalającego na zaspokojenie roszczeń osób trzecich mogących powstać wskutek niewłaściwego prowadzenia działalności objętej koncesją lub szkód w środowisku.
- 2.1.5.** Koncesjonariusz nie może zawierać umów sprzedaży ciepła, umów o świadczenie usług przesyłania, dystrybucji lub obrotu ciepłem z przedsiębiorcami wykonującym działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania, dystrybucji lub obrotu ciepłem jeżeli nie posiadają koncesji, w przypadkach, gdy taka koncesja jest wymagana przepisami ustawy – Prawo energetyczne.
- 2.1.6.** Koncesjonariusz jest obowiązany, zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, do wnoszenia corocznej opłaty do budżetu państwa, w sposób i w wysokości określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 34 tej ustawy.
- 2.1.7.** Koncesjonariusz jest obowiązany do zapewnienia, aby czynności w zakresie samodzielnej eksploatacji instalacji i urządzeń wykonywały wyłącznie osoby legitymujące się posiadaniem wymaganych w tym zakresie kwalifikacji.

### **2.2. Warunki szczególne**

- 2.2.1.** Koncesjonariusz jest obowiązany do spełnienia technicznych warunków przesyłania i dystrybucji ciepła określonych w odrębnych przepisach, w szczególności do utrzymywania obiektów, instalacji, urządzeń i sieci w należytym stanie technicznym, umożliwiającym przesyłanie lub dystrybucję ciepła w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących przepisów określających wymogi techniczne, jakościowe i ochrony środowiska, z uwzględnieniem uzasadnionego poziomu kosztów oraz optymalizacji wykorzystania źródeł ciepła zasilających sieć przesyłową lub dystrybucyjną.

- 2.2.2. Koncesjonariusz nie może subsydiować działalności nie objętej niniejszą koncesją z przychodu osiągniętego z działalności objętej tą koncesją.
- 2.2.3. Koncesjonariuszowi nie wolno stosować w przesyłaniu i dystrybucji ciepła przyrządów pomiarowych bez wymaganych dowodów prawnej kontroli metrologicznej lub niespełniających wymagań tej kontroli.
- 2.2.4. Koncesjonariuszowi nie wolno eksploatować urządzenia technicznego objętego dozorem technicznym, bez ważnej decyzji zezwalającej na jego eksploatację lub wbrew decyzji o wstrzymaniu jego eksploatacji, wydanych przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego.

### **2.3. Sprawozdawczość i udzielanie informacji**

2.3.1. Koncesjonariusz obowiązany jest zawiadomić pisemnie Prezesa URE w przypadku zmiany:

- 1) oznaczenia podmiotu, jego siedziby lub miejsca zamieszkania oraz ich adresu,
- 2) numeru w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub numeru równoważnego rejestru państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Turcji,
- 3) numeru identyfikacji podatkowej NIP,

– najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zaistnienia tych zmian, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.

2.3.2. Koncesjonariusz jest obowiązany, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zaistnienia innych - niż wskazane w pkt 2.3.1. - istotnych zmian odnoszących się do wykonywanej działalności objętej niniejszą koncesją, w tym w szczególności zmian dotyczących ograniczenia zakresu tej działalności, a także danych osób uprawnionych lub wchodzących w skład organu uprawnionego do reprezentowania Koncesjonariusza, zawiadomić o zmianach pisemnie Prezesa URE, przedkładając jednocześnie - w przypadku gdy powodują one potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji - wniosek o jej zmianę. Koncesjonariusz obowiązany jest wystąpić do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę koncesji również w przypadku planowanego rozszerzenia objętej nią działalności, przy czym rozpoczęcie wykonywania działalności w rozszerzonym zakresie wymaga uprzedniego uzyskania stosownej zmiany koncesji.

2.3.3. Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego poinformowania Prezesa URE o zamiarze zaprzestania działalności koncesjonowanej nie później niż na 18 miesięcy przed przewidywaną datą zaprzestania działalności.

2.3.4. Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o niepodjęciu działalności objętej koncesją, jeżeli nie podejmie jej w ciągu 6 miesięcy od dnia udzielenia koncesji, nie później niż 14 dni od dnia upływu tego terminu, podając przyczyny niepodjęcia działalności; za datę podjęcia działalności uważa się datę faktycznego rozpoczęcia przesyłania i dystrybucji ciepła.

2.3.5. Koncesjonariusz jest obowiązany do pisemnego informowania Prezesa URE o zamiarze podziału lub połączenia z innymi podmiotami, nie później niż na 90 dni przed planowaną datą podziału lub połączenia, przedkładając jednocześnie, w przypadku kiedy zmiana ta spowoduje potrzebę zmiany zapisów niniejszej koncesji, wniosek o jej zmianę.

2.3.6. Koncesjonariusz jest obowiązany pisemnie zawiadomić Prezesa URE o zaprzestaniu spełniania któregokolwiek z warunków, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, a także o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 33 ust. 3 lub ust. 3a tej ustawy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia, w którym Koncesjonariusz przestał spełniać którykolwiek z ww. warunków lub zaistniała którakolwiek z ww. okoliczności.

### **2.4. Warunki zaprzestania działalności po wygaśnięciu koncesji lub jej cofnięciu**

2.4.1. Koncesjonariusz nie później niż na 18 miesięcy przed upływem ważności koncesji i zaprzestaniem działalności przedstawi Prezesowi URE opracowane na własny koszt analizy:

- 1) techniczną,

- 2) finansową (wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Koncesjonariusza za ostatni rok działalności – jeśli obowiązek badania tego sprawozdania wynika z przepisów ustawy o rachunkowości),
  - 3) wpływu na środowisko, w zakresie wykonywanej działalności koncesjonowanej, które określą w szczególności stan wywiązania się Koncesjonariusza ze zobowiązań względem osób trzecich na dzień przewidywanego zakończenia tej działalności.
- 2.4.2. Koncesjonariusz jest obowiązany do realizacji wniosków i zaleceń wynikających z powyższych analiz, w najkrótszym możliwym terminie.
  - 2.4.3. Koncesjonariusz jest obowiązany po zaprzestaniu działalności koncesjonowanej do likwidacji skutków swojej działalności, w szczególności w zakresie rekultywacji gruntów, przywrócenia rzeźby terenu do właściwego stanu, utylizacji odpadów niebezpiecznych.
  - 2.4.4. Koncesjonariusz, w terminie 18 miesięcy przed planowaną datą zaprzestania działalności koncesjonowanej, opracuje i przedstawi Prezesowi URE plan działań, o których mowa w punkcie 2.4.3., z podaniem źródeł ich finansowania. W przypadku wystąpienia istotnych zmian warunków, na podstawie których powyższy plan został sporządzony, Koncesjonariusz jest obowiązany do jego niezwłocznej aktualizacji.
  - 2.4.5. Koncesjonariusz nie jest obowiązany do realizacji postanowień pkt 2.4.1. – 2.4.4. jeżeli majątek służący do wykonywania działalności został przekazany innemu podmiotowi do dalszej eksploatacji”.

#### **UZASADNIENIE**

Decyzją z dnia 8 kwietnia 1999 r. ze zm. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił Koncesjonariuszowi koncesji Nr PCC/817/9257/W/1/2/99/MS na przesyłanie i dystrybucję ciepła na okres od 15 kwietnia 1999 r. do 15 kwietnia 2029 r., określając przedmiot i zakres działalności gospodarczej objętej tą koncesją.

Wnioskiem złożonym w dniu 23 marca 2026 r. Koncesjonariusz zwrócił się o zmianę ww. decyzji poprzez uwzględnienie nowej nazwy (firmy) – poprzednio: Edison Next Poland sp. z o.o., obecnie: Dalkia Polska Industry sp. z o.o.

Po ustaleniu stanu faktycznego wnioszek o zmianę ww. decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki uznano za uzasadniony.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki może zmienić warunki wydanej koncesji. Natomiast zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. W niniejszej sprawie spełnione są przesłanki określone w art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać

wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).

**Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice.**

3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych. Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 i następne Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna z żądaniem strony/stron (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego) – alternatywnie jeśli decyzja jest zgodna z wnioskiem wszystkich uczestników.

**Prezes**  
**Urzędu Regulacji Energetyki**  
z upoważnienia  
Marek Miśkiewicz  
Dyrektor Południowego Oddziału  
Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Katowicach  
*/podpisano elektronicznie/*