

Dalkia Polska Industry Sp. z o.o.
OGÓLNE WARUNKI UMOWY na REALIZACJĘ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH – emisja 10 – obowiązująca od 20.04.2026r.

PREAMBUŁA

Postanowienia poniższych Ogólnych Warunków Umowy mają zastosowanie do wszystkich zawieranych Umów, chyba że w treści Umowy uzgodniono inne, szczególne, różniące się od tych ujętych w tym dokumencie. Przystępując do wykonania Umowy Wykonawca uznaje zatem w całości Ogólne Warunki Umowy i zobowiązuje się je bezwzględnie stosować. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy wiążą drugą Stronę, jeżeli zostaną jej przekazane wraz z Zamówieniem lub jeżeli Zamawiający zamieścił Ogólne Warunki Umowy w postaci elektronicznej na swojej ogólnodostępnej stronie internetowej tak, aby Wykonawca mógł się z nimi zapoznać przed zaakceptowaniem Zamówienia oraz mógł się nimi posługiwać w trakcie jego realizacji.

DEFINICJE I INTERPRETACJE

1. **BIOZ** - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, określający szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz sposoby technicznych i organizacyjnych metod zapobiegania tym zagrożeniom sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn.zm);
2. **Dalszy Podwykonawca(y)** – oznacza podmiot, któremu Podwykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy;
3. **Dane osobowe** – dane, o których mowa w Przepisanych o ochronie danych osobowych
4. **Dokument przekazania** – oznacza dokument potwierdzający prawidłową realizację usług, robót budowlanych, dostaw np. Protokół Odbioru Prac – Częściowy/Końcowy, list przewozowy lub inny uzgodniony przez Strony Umowy;
5. **Dostawa towaru** – oznacza operację gospodarczą obejmującą przeniesienie własności rzeczy na Zamawiającego w szczególności w wykonaniu umowy sprzedaży lub dostawy;
6. **Dzień** - oznacza dzień kalendarzowy o ile w treści Umowy nie dopisano określenia roboczy;
7. **Instrukcja Organizacji Bezpiecznej Pracy** – dokument Zamawiającego (opisany w Przewodniku BHP dla firm zewnętrznych) określający wymagania w zakresie organizacji i wykonywania prac przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych oraz w ich pobliżu, wynikający z zapisów § 33 Rozporządzenia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U.2021.1210 z późn.zm.)
8. **Klient** – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, na terenie której są realizowane usługi, roboty budowlane lub dostawy;
9. **Koordynator BHP** – osoba powołana zgodnie z Art.208 KP w przypadku, gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców. Koordynatora BHP wyznacza Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie jednak możliwość wyznaczenia swojego pracownika jako Koordynatora BHP. Wyznaczony Koordynator BHP sprawuje nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu. Wyznaczenie Koordynatora BHP nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom. W przypadkach, w których ma zastosowanie Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. 2023 poz.32 z późn.zm.) należy przestrzegać zapisu w § 25 tegoż Rozporządzenia.
10. **Ocena Ryzyka dla Prac** – oznacza dokument zawierający zapisy z procesu identyfikacji zagrożeń i oceny wielkości Ryzyka dla Prac oraz jego końcową ocenę wraz z ujęciem działań i środków mających na celu zmniejszenie ryzyka do akceptowalnego poziomu. Podczas Oceny Ryzyka dla Prac należy ująć zagrożenia i ryzyka lokalne zdefiniowane przez Zamawiającego;
11. **Odbiór Częściowy** – odbiór potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy z części zobowiązań umownych określonych w Umowie;
12. **Odbiór Końcowy** - odbiór potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy z wszystkich zobowiązań określonych w Umowie i w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, za wyjątkiem zobowiązań w okresie gwarancji i okresie rękojmi;
13. **Odbiór Pogwarancyjny** - jest to końcowy etap, w którym Zamawiający i Wykonawca na posiedzeniu komisji Odbioru Pogwarancyjnego rozstrzygają wszelkie zgłoszone Wady w okresie gwarancji. Wady występujące po terminie tego posiedzenia komisji Odbioru Pogwarancyjnego, a następujące przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi podlegają usunięciu przez Wykonawcę na mocy Umowy, wówczas posiedzenie komisji Odbioru Pogwarancyjnego zostaje wznowione;
14. **OWU** – oznacza niniejsze Ogólne Warunki Umowy;
15. **Pisemnie** - oznacza wszelkie cztelne pismo w języku polskim odręczne, podpisane przez umocowane do tego osoby;
16. **Podwykonawca(y)** – oznacza podmiot, któremu Wykonawca powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy;
17. **Prace** – oznaczają wszelkie czynności i roboty, w tym Roboty budowlane, usługi i Dostawy towarów, do wykonania których Wykonawca jest zobowiązany w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
18. **Projekt Organizacji Robót (POR)** – oznacza dokument opisujący metody przygotowania i realizacji Prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i urządzeń na każdym etapie prowadzonych Prac, w związku z realizacją Umowy. POR ma obowiązek opracować Wykonawca w powiązaniu z planem BIOZ i uzgodnić jego treść z Zamawiającym. Strony są zobowiązane do podpisania POR
19. **Projekt Wynałazczy** - dobro stanowiące projekt wynałazczy w rozumieniu Ustawy z dnia 30 czerwca 2000r. Prawo własności przemysłowej (Dz.U. 2023 poz.1170).);
20. **Protokół Odbioru Prac - Częściowy** - oznacza dokument potwierdzający wykonanie lub dostarczenie wskazanej w Umowie części Prac lub/i materiałów oraz urządzeń zgodnie z Umową;

21. **Protokół Odbioru Prac - Końcowy** – oznacza dokument potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy;
22. **Przedmiot Umowy** – oznacza zakres Prac określony szczegółowo w Zamówieniu;
23. **Przepisy o ochronie danych osobowych** - ustawa z dnia 10.05.2018 roku o ochronie danych osobowych, rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz inne właściwe przepisy;
24. **Przewodnik BHP dla firm zewnętrznych** – oznacza dokument, w którym zostały spisane/przywołane główne przepisy/zasady BHP, w tym wewnętrzne, obowiązujące wszystkich Wykonawców/Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców Prac realizowanych na rzecz Zamawiającego na jego terenie lub jego Klienta;
25. **Regulacje środowiskowe** - oznacza dokument, w którym zostały spisane/przywołane główne przepisy/zasady ochrony środowiska, w tym wewnętrzne, obowiązujące wszystkich Wykonawców/Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców Prac realizowanych na rzecz Zamawiającego na jego terenie lub jego Klienta;
26. **Roboty budowlane** - oznaczają roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) objęte Przedmiotem Umowy;
27. **Ryzyko dla Prac** – to wielkości ryzyka oszacowane dla danych Prac, czyli wynikowe połączenie prawdopodobieństwa i konsekwencji wystąpienia zdarzenia wypadkowego i/lub innych negatywnych następstw zdrowotnych (ewentualnie technicznych) podczas wykonywania Prac;
28. **Specyfikacja zakupowa** – oznacza dokument udostępniany oferentom, zawierający w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania zamówień w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, usług i/lub dostaw, właściwości materiałów oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, usług i/lub dostaw;
29. **Strona/Strony** – oznacza odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź Zamawiającego i Wykonawcę
30. **Taryfikator Kar** - oznacza dokument określający wysokość kar za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymagań w zakresie BHP i ochrony środowiska na terenie Zamawiającego lub Klienta, który stanowi załącznik do Przewodnika BHP dla firm zewnętrznych;
31. **Teren Prac** – oznacza cały teren uzgodniony pomiędzy Stronami, na którym będą wykonywane Prace przez Wykonawcę, w tym teren budowy zgodnie z prawem budowlanym, wyodrębniony przed wystąpieniem do Prac, z uwzględnieniem pól odkładczych i dróg transportowych, przekazany protokolarnie Wykonawcy;
32. **Umowa** - oznacza umowę na dostawy towarów, na świadczenie usług lub o roboty budowlane, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na podstawie zaakceptowanego Zamówienia, wraz z jej załącznikami;
33. **Umowa o Podwykonawstwo** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Wykonawcą oraz Podwykonawcą, dotyczącą Prac będących robotami budowlanymi, określającą co najmniej zakres robót budowlanych oraz należne wynagrodzenie.
34. **Utwór** - dobra stanowiące utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2025 poz.24)), w szczególności dokumentacji techniczna / powykonawcza;
35. **Wada** - oznacza jakąkolwiek niezgodność (w tym niezgodności z postanowieniami Umowy czy wymaganiami prawnymi), błąd, pomyłkę, pominięcie, niewykonanie Prac (lub jej części), niekompletność w szczególności w dokumentacji odbiorowej jak również w Dostawach (wady materiałowe) i wykonanych Pracach
36. **Wada Limitująca** – oznacza Wadę Przedmiotu Umowy, której wystąpienie wyklucza bezpieczną i zgodną z przepisami prawa, DTR urządzenia i instrukcjami eksploatacji pracę Przedmiotu Umowy, ogranicza funkcjonalność Przedmiotu Umowy. Przez Wadę Limitującą należy również rozumieć pracę/eksploatację Przedmiotu Umowy, która powoduje ograniczenia lub uniemożliwia bezpieczną i właściwą eksploatację innych urządzeń jak również instalacji powiązanych technologicznie z Przedmiotem Umowy
37. **Wykonawca** - oznacza osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, wybraną do realizacji Prac;
38. **Wynagrodzenie Umowne** - określone Umową wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, a w odniesieniu do umów dostawy – określoną w Umowie wartość przedmiotu dostawy, z uwzględnieniem należnego podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury;
39. **Wynagrodzenie Umowne netto** - określone Umową wynagrodzenie Wykonawcy, a w odniesieniu do umów dostawy – określoną w Umowie wartość przedmiotu dostawy, bez podatku VAT;
40. **Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy** – oznacza zabezpieczenie, jakie Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu zgodnie z §10;
41. **Zamawiający**- oznacza Dalkia Polska Industry Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej;
42. **Zamówienie** - oznacza ofertę zawarcia umowy na dostawę określonych towarów lub realizację określonych czynności lub robót budowlanych, kierowaną do oznaczonego podmiotu i określająca dostawcę/Wykonawcę, materiał lub usługę, jego ilość, termin dostawy, cenę i dodatkowe warunki cenowe oraz warunki płatności. Integralną część Zamówienia stanowią następujące załączniki:
 a) OWU,
 b) Specyfikacja zakupowa – w przypadku realizacji dostaw, usług lub robót budowlanych,
 c) Inne.

§ 1 POSTANOWIENIE OGÓLNE

1. Niniejsze warunki mają zastosowanie do Umów:
 - a) na dostawy towarów,
 - b) na świadczenie usług,
 - c) o roboty budowlane,
 zawieranych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

2. Postanowienia OWU obowiązują przez cały czas trwania Umowy, o ile Strony Umowy nie postanowią inaczej.
3. Wiążącym językiem Umowy jest język polski. Wszelka dokumentacja wytworzona w ramach Umowy, w tym opisy i tabliczki urządzeń, będzie przygotowywana w języku polskim. W każdym przypadku, Wykonawca jest zobowiązany, aby przygotować tłumaczenie przysięgłe dokumentów, które nie zostały sporządzone w j. polskim, z wyłączeniem listy części zamiennych, schematów i rysunków.
4. Zabezpieczanie Należytego Wykonania Umowy stosuje się w przypadku, jeżeli kwota Wynagrodzenia Umownego netto przekracza 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), chyba że w Umowie Strony uzgodniły inaczej.
5. W przypadku sprzeczności w treści dokumentów składających się na Umowę ustala się następującą hierarchię dokumentów:
 - a) Zamówienie,
 - b) OWU,
 - c) Specyfikacja zakupowa,
 - d) inne załączniki.

§ 2 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA LEŻĄCE PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Jeżeli nie postanowiono inaczej w Specyfikacji zakupowej Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Przekazania Terenu Prac umożliwiającego zorganizowanie Prac przez Wykonawcę w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz umożliwiającego rozpoczęcie działalności lub wskazanie miejsca realizacji Dostawy towarów. Protokolarne przekazanie Terenu Prac nastąpi niezwłocznie po wystawieniu Zamówienia Wykonawcy. W tym celu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do podpisania stosownego dokumentu,
 - b) Udzielania informacji o obowiązujących wymaganiach prawnych i innych na terenie Zamawiającego lub jego Klienta,
 - c) Terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający jest uprawniony do kierowania wobec Wykonawcy zaleceń, co do sposobu realizacji Prac oraz prowadzenia zmian i modyfikacji Prac na etapie ich realizacji (jeśli uzna to za konieczne lub jeśli będą tego wymagały względy bezpieczeństwa). Przed zastosowaniem tych zmian Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody projektanta (jeśli uzna to za konieczne), a następnie pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia Koordynatora BHP sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich pracowników (pracownicy Wykonawcy, dalszych Podwykonawców i inni pracownicy Wykonawców Zamawiającego) zatrudnionych w tym samym miejscu.
4. Zamawiający jest uprawniony do wystawiania pisemnych poleceń na Prace w zakresie przewidzianym Umową, dopuszczania Wykonawcy do Prac oraz odbioru Prac po ich wykonaniu, zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy.
5. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia Wykonawcy lub Podwykonawcy lub odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, wedle wyboru Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku powtarzającego się rażącego naruszenia przepisów i wymagań BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz innych regulacji wewnętrznych obowiązujących na terenie lub Klienta Zamawiającego.
6. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia pracownika/pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy w przypadku stwierdzenia u niego stanu po użyciu alkoholu, stanu nietrzeźwości lub stanu po użyciu środków odurzających podczas badania alkołatem/narkotestem lub odmowy poddania się temu badaniu bez prawa powrotu do wykonywania Dostaw i Prac.
7. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zajdą okoliczności uzasadniające konieczność sporządzenia planu BIOZ to Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności jego niezwłocznego opracowania (zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie), a Wykonawca zobowiązany do jego opracowania i uzyskania zatwierdzenia ze strony Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i możliwości zgłaszania uwag do planu BIOZ oraz kolejnych aktualizacji tych dokumentów opracowanych przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia do wykonywania Prac na Terenie Prac osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w następujących przypadkach:
 - a) nieprzekazania Zamawiającemu planu BIOZ i/lub POR,
 - b) nieprzestrzegania wymagań zawartych w dokumentach, o których mowa w lit. a),
 - c) niezgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu kompletnej, aktualnej listy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców,
 - d) nieprzekazania dokumentów, o których mowa w wymaganiach BHP (Przewodnik BHP),
 - e) nieprzekazania pełnej imiennej listy osób wykonujących Prace na Terenie Prac zatrudnionych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz bieżącej jej aktualizacji,
 - f) braku odpowiednich świadectw kwalifikacyjnych do pracy przy urządzeniach energetycznych, o których mowa w Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392 z późn.zm.) uzyskanych na podstawie przepisów prawa energetycznego przez którąkolwiek z osób wykonujących prace eksploatacyjne w rozumieniu Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy (dotyczy zarówno osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców).

§ 3 OBOWIĄZKI LEŻĄCE PO STRONIE WYKONAWCY

1. Jeżeli nie postanowiono inaczej w Specyfikacji zakupowej Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Przestrzegania Wewnętrznych regulacji Zamawiającego lub jego Klienta, obowiązujących na obszarze realizacji Prac,
 - b) Realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi w Zamówieniu,

- c) Realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi wykonywanych Prac,
- d) Współpracowania i uzgadniania z Zamawiającym – poprzez Koordynatora BHP (lub pracownika służb BHP) - sposobu prowadzenia Prac szczególnie niebezpiecznych (jeżeli takie wystąpią), a zwłaszcza związanych z wyłączeniem maszyn i urządzeń elektrycznych, gazowych, wodnych, pneumatycznych, cieplowniczych oraz wszelkich innych instalacji technologicznych w obiektach Zamawiającego (lub innych firm, objętych zleceniem), ponadto niezwłocznie informować Koordynatora BHP o zaistniałych, z udziałem pracowników Podwykonawcy/Dalszych Podwykonawców, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych oraz wypadkach,
- e) Opracowania POR (Projekt Organizacji Robót) jeżeli jest wymagany. Projekt organizacji robót sporządza Wykonawca dla prac szczególnie niebezpiecznych (wtedy, gdy obowiązuje plan BIOZ).
- f) Przekazania planu BIOZ (jeżeli jest wymagany) Zamawiającemu do wglądu na 7 dni roboczych przed przewidywanym rozpoczęciem Prac. Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag do planu BIOZ w terminie do 4 dni roboczych od otrzymania planu BIOZ.
- g) Niezwłocznego poinformowania Zamawiającego (pisemnie; e-mail) o konieczności opracowania planu BIOZ. Jeżeli Plan BIOZ nie został opracowany, a w trakcie wykonywania Prac zajdą okoliczności, z których będzie wynikał wymóg opracowania Planu BIOZ Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o takiej konieczności oraz niezwłocznie opracuje w/w dokument i przekaże go Zamawiającemu (pisemnie; e-mail) do wglądu.
- h) Opracowania Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) jeżeli jest wymagana oraz zapoznania z nią wszystkich pracowników Wykonawcy i dalszych Podwykonawców.
- i) Stosowania wyłącznie nowych materiałów i urządzeń, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zaopatrzonych w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia z Terenu Prac materiałów i urządzeń nieodpowiadających warunkom określonym w zdaniu pierwszym. W razie niezastosowania się do powyższego żądania, Zamawiający ma prawo usunąć te materiały i urządzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- j) Stosowania wszelkich uzgodnień oraz przewidzianych działań, w celu uniknięcia szkód i wypadków osób lub rzeczy w trakcie wykonywania zleconych Prac,
- k) Transportu dostaw oraz innych elementów i urządzeń potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy, na swój koszt i ryzyko, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego oraz zapewnienia transportu wewnętrznego na Teren Prac w zakresie przewozu urządzeń i materiałów z możliwością załadunku i rozładunku, zgodnie z regulaminami i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego lub jego Klienta. Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia Dostawy towaru w przypadku, gdy została zrealizowana na inny adres aniżeli wynikający z Zamówienia.
- l) Dysponowania środkami i odpowiedzialną organizacją, niezbędnymi do wykonania zleconych czynności lub dostaw, oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej i karnej za działania swoich pracowników lub/i Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców.
- m) Przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem Prac odpowiednich zezwoleń na pracę lub innych dokumentów wymaganych przez obowiązujące przepisy prawne w przypadku zatrudniania pracowników pochodzących spoza Unii Europejskiej. Wykonawca ponadto, zapewni przestrzeganie powyższego obowiązku przez swoich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
- n) Utrzymania porządku w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu jego realizacji do uporządkowania Terenu Prac, własnym kosztem i staraniem.
- o) Przestrzegania przepisów dotyczących gospodarowania odpadami, w tym w szczególności niezwłocznego usuwania wszelkich odpadów, zanieczyszczeń i innych zbędnych elementów urządzenia budowy. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy potwierdzenia usunięcia odpadów i zanieczyszczeń, przede wszystkim poprzez żądanie okazania dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów i zanieczyszczeń zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz prawa ochrony środowiska. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych czynności Zamawiający uprawniony jest do wykonania tych czynności lub powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia właściwego Sądu w tym zakresie, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę
- p) Końcowego zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Umowy, zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego lub jego Klienta i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z brakiem lub nienależytym zagospodarowaniem końcowym odpadów wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i w tym zakresie zobowiązuje się do zapłaty lub zwrotu Zamawiającemu wszelkich kar nałożonych na Zamawiającego lub jego przedstawicieli przez uprawnione do tego organy kontrolne oraz naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, w szczególności związanej z prowadzeniem postępowań sądowych, obowiązkiem wypłaty odszkodowań podmiotom trzecim, a także kosztami prawniczymi zagospodarowania odpadów zgodnie z decyzjami wydanymi przez odpowiednie organy,
- q) Zawieszenia, w każdym czasie wykonywania Prac na podstawie przekazanego mu przez Zamawiającego, pisemnego polecenia wskazującego przyczynę zawieszenia,
- r) Przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów (pisemnie; e-mail), związanych z realizacją Umowy, jeżeli wymóg taki wynika z Zamówienia lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
- s) Gromadzenia wszelkiego rodzaju odpadów powstałych w wyniku budowy w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca. Pozyskany w trakcie demontażu złom, stanowi własność właściciela terenu i pozostaje w jego dyspozycji. Złom zostanie przez Wykonawcę pocięty i złożony w miejscu wskazanym przez osoby nadzorujące Prace ze strony Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odzyskania zdemontowanych elementów instalacji,

Dalkia Polska Industry Sp. z o.o.
OGÓLNE WARUNKI UMOWY na REALIZACJĘ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH – emisja 10 – obowiązująca od 20.04.2026r.

- t) Informowania Zamawiającego (pisemnie; e-mail) o stanie zaawansowania Prac, a także o wystąpieniu jakichkolwiek problemów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania aktualnych przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p/pożarowych, prawa budowlanego, w szczególności:
- Wyznaczyć ze swojej strony, osobę odpowiedzialną/nadzorującą bezpieczeństwo i higienę pracy na etapie przekazania terenu budowy na podstawie druku D217 i uzgodnić z Zamawiającym, sposób prowadzenia Prac szczególnie niebezpiecznych, zwłaszcza związanych z wyłączeniem lub włączaniem maszyn i urządzeń elektrycznych, gazowych, wodnych, pneumatycznych, ciepłowniczych, oraz wszelkich innych instalacji technologicznych, w obiektach Zamawiającego (lub Klienta Zamawiającego) oraz niezwłocznie informować Koordynatora BHP lub pracownika Służb BHP Zamawiającego (pisemnie; e-mail) o zaistniałych, z udziałem pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy/Dalszych Podwykonawców, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych oraz wypadkach;
 - Zatrudnić do realizacji Prac, osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie, kwalifikacje, aktualne dopuszczenie do pracy przez lekarza medycyny pracy oraz udokumentowane wymagane uprawnienia zawodowe;
 - Stosować się do norm i przepisów obowiązujących w odniesieniu do zapobiegania wypadkom przy pracy oraz sprawować bezpośredni nadzór nad pracownikami lub za pośrednictwem osoby upoważnionej;
 - Stosować materiały, urządzenia oraz środki ochrony osobistej i zbiorowej adekwatne do zagrożeń oraz posiadające odpowiednie certyfikaty i atesty, zgodne z polskimi normami oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - W przypadkach wykonywania Prac szczególnie niebezpiecznych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy) (Dz.U.2003.169.1650 z późn.zm.) oszacować Ryzyko dla Prac oraz zapoznać wszystkich pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy /Dalszego Podwykonawcy z wynikami oceny Ryzyka dla Prac;
 - Przeprowadzać szkolenia dla pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowej i bezpiecznej obsługi Przedmiotu Umowy. Wykonawca sporządzi „zbiorowe” zaświadczenie o przeprowadzonym szkoleniu, którego załącznik będzie stanowić podpisana lista obecności uczestników szkolenia oraz organizatora;
 - Przestrzegać innych wewnętrznych regulacji obowiązujących u Zamawiającego, dostępnych w formie papierowej lub/i elektronicznej (Przewodnik BHP dla firm zewnętrznych) na terenie Jednostki Operatywnej Zamawiającego, na której są prowadzone Prace.
 - Podpisać najpóźniej w dniu przekazania Terenu Prac, wszystkie wskazane przez Zamawiającego dokumenty zawarte w Przewodniku BHP dla firm zewnętrznych. W przypadku niepodpisania lub odmowy podpisania dokumentów składających się na Przewodnik BHP dla firm zewnętrznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy przekazania Terenu Prac i wstrzymania Prac.
3. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób etyczny i odpowiedzialny, przestrzegając przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, praniu pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz ochrony środowiska, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych i prawa ochrony konkurencji oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie realizował Umowę na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami „Kodeksu Postępowania Etycznego i Zgodności z przepisami Grupy Dalkia” dostępnym na stronie internetowej <https://dalkiapolska.com/pl/nasze-zobowiazania> oraz zobowiązuje się do stosowania reguł zawartych w tym dokumencie. Ponadto Wykonawca oświadcza, że powyższe zasady będą również stosowane przez wszelkie osoby zaangażowane w wykonanie niniejszej Umowy, a za wszystkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenia powyższych zasad dokonane przez podmioty, którym Wykonawca powierza wykonanie Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
5. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie osoby biorące udział w realizacji Umowy posiadają zawartą z Wykonawcą w formie pisemnej umowę o pracę lub umowę cywilno-prawną, określającą podstawowe prawa i obowiązki, w tym prawo do wynagrodzenia.
6. W przypadku napotkania w trakcie Prac przeszkód podziemnych, w szczególności takich jak warunki geologiczne wpływające na Prace, materiały niebezpieczne, odpady, stanowiska archeologiczne, Wykonawca jest w takiej sytuacji uprawniony do zwrócenia się do Zamawiającego i uzgodnienia z Zamawiającym przesunięcia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4 PODWYKONAWCY

- Wykonawca jest obowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, na podzlecenie części Prac Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcom.
- Wykonawca nie może powierzyć realizacji Przedmiotu Umowy w całości jednemu Podwykonawcy. W przypadku Podwykonawców mogą oni angażować do wykonania Umowy na Terenie Prac swoich Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców). Zaangażowanie w realizację Przedmiotu Umowy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
- Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca musi wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im Prac. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie i/ lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającego na żądanie Zamawiającego co najmniej na cztery (4) Dni przed planowym rozpoczęciem Prac przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę.
- Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do swoich umów z Podwykonawcami postanowienia dotyczących przestrzegania Wymagań w zakresie: BHP, gospodarki odpadami Zamawiającego. Ponadto, Wykonawca

- zobowiązany jest do wymagania od swoich Podwykonawców, aby w umowach, które będą oni zawierać z Dalszymi Podwykonawcami zawarte zostały postanowienia, o którym mowa powyżej.
- Wykonawca jest zobowiązany nadzorować jakość wykonywanych przez siebie i swoich Podwykonawców Prac.
 - Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
- [PODWYKONAWSTWO W ZAKRESIE PRAC BUDOWLANYCH]**
- Wykonawca zawiadomi niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego o zamiarze podzlecenia Prac budowlanych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zawiadomienie będzie zawierać informacje pełną nazwą Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy oraz zakres Prac. W przypadku umowy o Roboty budowlane zawiadomienie musi mieć formę pisemną oraz spełniać wymagania określone w art. 647 (1) §1 i 4 Kodeksu Cywilnego oraz określać wysokość należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia. Brak sprzeciwu Zamawiającego w terminie siedmiu (7) Dni oznacza akceptację Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Każda zmiana Umowy o Podwykonawstwo, w powyższym zakresie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - Jeżeli Prace były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców Robót budowlanych, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą oświadczenia takich Podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające, dlaczego Podwykonawca Robót budowlanych odmówił złożenia oświadczenia. W przypadku niedostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do zatrzymania płatności faktury:
 - w dowolnej części, lecz nie większej niż odpowiadająca wynagrodzeniom takich podwykonawców robót budowlanych – w przypadku braku oświadczeń lub
 - na kwotę zaległą lub sporną – w przypadku oświadczenia wskazującego na zaległość lub
 - zapłaty takim Podwykonawcom Robót budowlanych wymagalnych bezspornych należności, z których płatnością zalega Wykonawca oraz do potrącenia zapłaconych należności z wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym zatrzymana kwota traktowana będzie jako kaucja gotówkowa dla zabezpieczenia możliwego roszczenia Podwykonawcy Robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie Podwykonawcy Robót budowlanych zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż, albo podwykonawca robót budowlanych zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego, mimo nie przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy Robót budowlanych, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
 - Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie kwoty zapłacone bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy(ów), realizującego(ych) Roboty budowlane stanowiące część Prac, dla zaspokojenia roszczenia podwykonawcy(ów), zgodnie z art. 647 (1) § 5 Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem, że powyższe nie dotyczy ewentualnych kwot wstrzymanych zgodnie z postanowieniami umowy z danym podwykonawcą robót budowlanych. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot, o których mowa powyżej w ciągu piętnastu (15) Dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego, stwierdzającego taką kwotę i potwierdzającego jej zapłatę na rzecz podwykonawcy robót budowlanych lub w zależności od przypadku, Dalszego Podwykonawcy Robót budowlanych, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy albo pobrania ich z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
 - W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wiadomość, że Wykonawca zalega z płatnością wymagalnych należności na rzecz Podwykonawcy/ów wykonujących prace inne niż Roboty budowlane (tj. dostawy lub usługi na rzecz Wykonawcy), stosować się będzie odpowiednio postanowienia ust. 8 i 9. powyżej, a w szczególności Zamawiający jest uprawniony do zapłaty takim podwykonawcom wymagalnych bezspornych należności, z których płatnością zalega Wykonawca oraz do potrącenia zapłaconych należności z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5 WARUNKI I ZASADY ODBIORÓW

- Każdy z odbiorów, będzie dokonywany w formie pisemnego protokołu odbioru (Protokół Odbioru Prac – Częściowy lub Protokół Odbioru Prac - Końcowy) według wzoru Zamawiającego.
- Ileokroć niniejsze OWU przewiduje konieczność dokonania odbioru Prac (Częściowego lub Końcowego i Przekazania do Eksploatacji) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru drogą elektroniczną lub pisemnie do osób nadzorujących Prace, wskazanych w Zamówieniu. W przypadku odbioru Prac zanikowych lub ulegających zakryciu, Wykonawca może poinformować Zamawiającego o gotowości do odbioru drogą elektroniczną.
- Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie stanowiło podstawę do powołania komisji odbiorowej. Komisję odbiorową powołuje Zamawiający. Z czynności odbioru będzie każdorazowo spisany protokół (Protokół Odbioru Prac – Częściowy lub Protokół Odbioru Prac - Końcowy) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych Wad stwierdzonych przy odbiorze.
- Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzania odbiorów Prac objętych Umową w sytuacji, kiedy nastąpi poprawne ich zgłoszenie, tj. gdy będzie przekazane w formie mailowej lub pisemnie (do osób nadzorujących Prace ze strony Zamawiającego) i będzie zawierało:
 - zakres odbieranych Prac,
 - wykaz dokumentacji odbiorowej,
 - pakiet dokumentacji odbiorowej w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej odpowiednio ponumerowanej i posegregowanej,
 - wykaz Podwykonawców realizujących zgłoszony zakres prac,

- e) oświadczenie Wykonawcy/Kierownika budowy o zakończeniu Prac podlegających odbiorowi.
5. Wszystkie Odbiory, o których mowa w Umowie będą odbywać się w godzinach pracy Zamawiającego. W przypadku, gdy długość trwania Odbioru uniemożliwia spełnienie tego warunku, Strony uzgodnią nowy termin przeprowadzenia Odbioru.
6. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzania odbiorów Prac objętych Umową w następujący sposób:
- Odbiór Prac zanikających lub ulegających zakryciu nastąpi w ciągu dwóch (2) dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do tego odbioru,
 - Odbiór Prac Częściowych według stanu zaawansowania nastąpi w terminach określonych dla każdego etapu w harmonogramie, w ciągu pięciu (5) dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do tego odbioru,
 - Odbiór Końcowy nastąpi w ciągu dziesięciu (10) dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do takiego odbioru,
 - Odbiór Pogwarancyjny nastąpi w ciągu siedmiu (7) dni roboczych, licząc od dnia upływu terminu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania do odbioru, a Zamawiający do odbierania tylko tych Prac, które zostały faktycznie zrealizowane i które są zgodne z wszystkimi wymaganiami Umowy w tym również dostarczona dokumentacja odbiorowa jest kompletna. Strony uzgadniają, że Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z odbiorem danych Prac, jeśli ich zakres będzie niezgodny z zakresem Prac faktycznie wykonanych lub Prace te nie będą odpowiadały któremukolwiek wymogowi wynikającemu z Umowy, w tym w szczególności, gdy Prace zgłaszane do odbioru będą wadliwe lub dokumentacja odbiorowa będzie sporządzona wadliwie lub będzie niekompletna.
8. Odbiory, o których mowa w ust. 6 lit. b. powyżej, mają charakter Odbiorów Częściowych i są dokonywane wyłącznie na potrzeby częściowych rozliczeń Stron. W szczególności Protokół Odbioru Prac - Częściowy według stanu zaawansowania będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury za zrealizowany zakres Prac.
9. W szczególnych przypadkach Zamawiający może wg własnego uznania, dokonać Odbioru Częściowego mimo istnienia Wad (*chyba, że jest to Wada Limitująca*), zaległej Pracy lub niekompletnej dokumentacji odbiorowej. W takim przypadku, w Protokole zostaną wymienione wszystkie wykryte Wady, niewykonane prace lub braki/błędy w dokumentacji odbiorowej oraz zostanie określony termin ich usunięcia, wykonania lub uzupełnienia. Po usunięciu Wady, wykonaniu zaległej Pracy, uzupełnieniu lub dokonaniu zmian w dokumentacji odbiorowej zostanie spisany kolejny Protokół Odbioru Częściowego, a terminem Odbioru będzie w takiej sytuacji termin usunięcia Wady.
10. Wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym w Protokole Odbioru Prac - Częściowym mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rejmami udzielonych przez Wykonawcę, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia Wad, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonania zastępczego. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie przez Zamawiającego wyznaczony mając na uwadze możliwości technicznych jak i organizacyjne do ich usunięcia.
11. Na pięć (5) dni przed wyznaczoną datą Odbioru Końcowego i Przekazania do Eksploatacji, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową opisaną w Specyfikacji zakupowej, atesty, certyfikaty, wyniki badań/pomiarów oraz decyzje administracyjne (np. pozwolenie budowlane, UDT, itd.) oraz inne wymagane prawem dokumenty.
12. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż w dniu podpisania Protokołu Odbioru Prac Częściowego/Protokołu Odbioru Końcowego i Przekazania do Eksploatacji do przekazania Zamawiającemu wszystkich kodów źródłowych w postaci umożliwiającej korzystanie z oprogramowania/systemu/oprogramowania dotyczącego Przedmiotu Umowy, o ile Strony nie uzgodnią inaczej.
13. Podstawą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Prac – Końcowego i Przekazania do Eksploatacji będzie również uprzątnięcie przez Wykonawcę Terenu Prac i terenu przyległego do Terenu Prac.
14. Zamawiający odmówi podpisania Protokołu Odbioru Prac – Końcowego i Przekazania do Eksploatacji, w przypadku stwierdzenia Wad (w szczególności Wad Limitujących) w odniesieniu do dokumentacji odbiorowej/powykonawczej i do wykonanych Prac, jak również w sytuacji niespełnienia zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w ust. 12 i 13 powyżej.
- i postanowieniami Umowy, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca może skorygować swoją fakturę poprzez wystawienie faktury korygującej lub potwierdzenie wystawionej przez Zamawiającego noty korygującej. Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności Wynagrodzenia Umownego lub Wynagrodzenia Umownego netto w przypadku doręczenia Zamawiającemu błędnej lub nieprawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024 poz. 361 z późn. zm.) wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
8. Wykonawca zobowiązuje się bezwzględnie do prawidłowego stosowania przepisów prawa podatkowego, przy realizacji czynności lub obowiązków związanych lub wynikających z Umowy uwzględniając wszelkie zmiany w tym zakresie, które mogą nastąpić w trakcie jej realizacji. Wykonawca zobowiązuje się do podawania oraz wykorzystywania w ramach rozliczeń wyłącznie rachunków prawidłowo zgłoszonych organom skarbowym i ujawnionych w stosownych rejestrach, w tym w szczególności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024 poz. 361 z późn. zm.), tzw. „białej liście”. W przypadku wskazania innego rachunku aniżeli tego, o którym mowa powyżej Wykonawca upoważnia Zamawiającego do realizacji płatności na rachunek widniejący na tzw. „białej liście” podatników VAT. Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
9. W przypadku braku możliwości dokonania płatności w sposób wskazanych powyżej, z uwagi na:
- brak na „białej liście” numeru rachunku bankowego przypisanego danemu Wykonawcy lub
 - brak wskazania przez Wykonawcę jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na „białej liście” (dot. przypadku wskazania przez Wykonawcę do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w lit. a) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT w przypadku wskazanym w lit. b)).
10. W sytuacji wskazanej w ust. 9 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po wskazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jego rachunku bankowego na „białej liście”. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o której mowa w zdaniu poprzednim zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w Umowie terminem płatności a dniem jej zrealizowania.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę powyżej wskazanych obowiązków, niezależnie od ich przyczyny, Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy poniesionymi wszelkimi kosztami lub wydatkami, a także wszelkimi stratami, które powstaną lub stanowią będą konsekwencją naruszenia zobowiązań niniejszego paragrafu przez Wykonawcę.
12. Data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego stanowi datę spełnienia świadczenia pieniężnego.
13. Wynagrodzenie Umowne lub Wynagrodzenie Umownego netto obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, z tytułu dokonania skutecznego sprawdzenia informacji i dokumentów stanowiących podstawę zaakceptowania Zamówienia. Żadne błędy rachunkowe lub przedmiarowe, pominięcia, brak rozpoznania i doprecyzowania lub uzupełnienia rozwiązań projektowych lub innych i poniesienie związanych z tym kosztów koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia Umownego lub Wynagrodzenia Umownego netto.
14. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w Umowie o Podwykonawstwo między Podwykonawcą a Wykonawcą w zakresie dotyczącym Prac będących robotami budowlanymi, chyba że ta wysokość przekracza wysokość Wynagrodzenia Umownego. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy za Prace będące robotami budowlanymi, bez odsetek ustawowych.
15. Postanowienia ust. 14 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z Dalszym Podwykonawcą.
16. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do każdorazowego wykazywania w deklaracji VAT i pliku JPK podatku należnego z faktur, które będą wystawiane na rzecz Zamawiającego w związku z realizacją Umowy oraz do terminowej zapłaty zobowiązań podatkowych wynikających z deklarowanych rozliczeń.
17. Wykonawca oświadcza, że towar który jest dostarczany w ramach wykonania Umowy pochodzi z legalnego źródła i nie są mu znane jakiegokolwiek okoliczności świadczące o próbie obejścia przepisów prawa oraz wyłudzenia z budżetu państwa polskiego podatku VAT na wcześniejszych etapach prowadzonego obrotu gospodarczego, poprzedzających sprzedaż towarów do Zamawiającego.
18. W razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o uczestym się postępowaniu przed organem podatkowym w związku z toczącym się postępowaniem w transakcjach mających na celu obejście przepisów prawa i/lub wyłudzenie z budżetu państwa polskiego podatku VAT w związku z Umową, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy (w całości lub w części). Przed odstąpieniem od Umowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę w formie pisemnej do złożenia wyjaśnień, zobowiązując go jednocześnie do przedłożenia niezbędnych informacji lub/i dokumentów. W przypadku, jeżeli przedłożone informacje lub/i dokumenty nie będą w ocenie Zamawiającego wystarczające lub kompletne, Zamawiający nie później niż w terminie 30 Dni od dnia upływu terminu wskazanego w wezwaniu, może odstąpić od Umowy (w całości lub w części).
19. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz.1790 z późn.zm.).

§ 6 WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

- Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma Wynagrodzenie Umowne w wysokości określonej w Zamówieniu.
- Faktury muszą być wystawione zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wynikać z zakresu ujętego tylko w jednym Zamówieniu, zawierać numer Zamówienia oraz dołączony Dokument przekazania, za wyjątkiem przypadku, gdy Dokumentem przekazania jest faktura.
- Faktury będą wystawiane w formie ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktur ustrukturyzowanych drogą mailową w toku normalnego funkcjonowania systemu KSeF. W przypadku wystąpienia awarii KSeF lub jego niedostępności, o których mowa w art. 106ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca dostarczy fakturę w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego lub elektronicznej (PDF) na adres e-mail: dpi-efaktura@dalkia.com, zgodnie z procedurami określonymi w art. 106nf lub art. 106nh tejże ustawy. Po ustaniu awarii lub niedostępności Wykonawca niezwłocznie prześle fakturę do KSeF.
- Za datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF, a w przypadku faktur wystawianych w trybie awaryjnym/niedostępności (o których mowa w ust. 3 powyżej), datę doręczenia w formie papierowej lub na wskazany adres e-mail.
- W przypadku doręczenia Zamawiającemu faktury zawierającej błędy lub niezawierającej wszystkich danych wymaganych przepisami prawa

§ 7 GWARANCJA I REKOJMIA

- Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie spełniał wymagania jakościowe określone w Umowie.
- Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot Umowy na okres wskazany w Specyfikacji zakupowej. Okres gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Prac - Końcowego.
- W przypadku gdy okres gwarancji lub rękojmi na zabudowane materiały i urządzenia udzielony przez producenta jest dłuższy od okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w Specyfikacji zakupowej, w stosunku od takich materiałów i urządzeń okres gwarancji i rękojmi będzie równy okresowi gwarancji lub rękojmi udzielonemu przez producenta materiałów i urządzeń.
- Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Wada została zgłoszona Wykonawcy.
- Termin usunięcia Wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych Wykonawcy.
- Koszty usuwania Wad w okresie gwarancji i rękojmi w całości pokrywa Wykonawca.
- Wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zleczone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi, oraz prawa żądania naprawienia szkody przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia Wady do chwili usunięcia Wady przez osobę trzecią.
- Okres udzielonej gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas przerwy w eksploatacji spowodowany koniecznością usunięcia Wady.

§ 8 UBEZPIECZENIA

- Ubezpieczenia w zakresie Przedmiotu umowy objętego Umową zapewnią Wykonawca.
- W wykonaniu obowiązku, o jakim mowa w ust. 1, powyżej, Wykonawca w szczególności ubezpieczy na własny koszt w zakładzie ubezpieczeń:
 - siebie od odpowiedzialności cywilnej, deliktowej i kontraktowej;
 - swoich pracowników wykonujących roboty budowlane objęte Umową, a także osoby, które biorą udział w ich wykonywaniu na podstawie innej umowy zawartej z Wykonawcą,
 - wszelkie swoje mienie znajdujące się na terenie budowy lub używane do wykonania Prac objętych Umową;
 - swoją odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy i wyrządzone Zamawiającemu lub innemu podmiotowi przez Wykonawcę, osoby wskazane w lit. a) powyżej lub inne podmioty, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy lub którym powierza wykonanie jej części, względnie zapewni, aby podmioty te posiadały ubezpieczenie analogiczne do ubezpieczenia Wykonawcy.
- Suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie i na wszystkie zdarzenia łącznie nie będzie niższa niż 1.000.000,00 PLN, a udział własny Wykonawcy dla szkód rzeczowych nie większy niż 10% wartości sumy ubezpieczenia.
- Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć Przedmiot Umowy, w szczególności od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
- Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać powyższe ubezpieczenia przez cały okres realizacji Prac objętych Umową, aż do dnia podpisania Protokołu Odbioru Prac - Końcowego.
- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uwierzytelnione przez siebie kopie polisy ubezpieczeniowej/polis ubezpieczeniowych, wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, w ciągu czternastu (14) Dni, licząc od dnia zawarcia Umowy. Ponadto, Wykonawca w każdym czasie, w terminie nie dłuższym, aniżeli czternaście (14) Dni, przedłoży na żądanie Zamawiającego uwierzytelnione przez siebie kopie dowodów terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej. W przypadku braku polis lub negatywnej oceny ich treści przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo zawarcia ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9 SIŁA WYŻSZA

- Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niezależne od niej okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na niewykonanie Umowy. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie zdarzenia, które wpływają na realizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron, i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet mimo przedsięwzięcia przez Strony wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń lub ich skutków.
- Pojęcie siły wyższej obejmuje:
 - działania wojenne lub stany nadzwyczajne, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej, w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym,
 - atak terrorystyczny,
 - strajk trwający dłużej niż sześćdziesiąt (60) Dni,
 - działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć.
- Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie dwudziestu czterech (24) godzin, poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej.
- Brak powiadomienia lub zwłoka z powiadomieniem drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż strona ta nie będzie mogła skutecznie powoływać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
- Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest obowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań, w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

§ 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4, w ciągu piętnastu (15) Dni od dnia zaakceptowania Zamówienia, Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na sumę stanowiącą 10% Wynagrodzenia Umownego netto wyłącznie w jednej z następujących form:
 - pieniądzu;
 - gwarancji bankowej;
 W przypadku gwarancji określonej w pkt b) winna ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, a treść gwarancji przed jej wystawieniem musi być zaakceptowana przez Zamawiającego na piśmie.
- W przypadku niedostarczenia Zabezpieczenia Należytego wykonania Umowy w terminie przewidzianym w ust. 1 w jednej z dopuszczalnych form w wymaganej wysokości, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wystawianych przez Wykonawcę faktur kwoty zabezpieczenia w należytnej wysokości wynikającej z niniejszej Umowy. Tak zatrzymana kwota będzie równoznaczna z Zabezpieczeniem Należytego Wykonania Umowy ustanowionego w formie pieniężnej.
- W przypadku niezłożenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, w terminie określonym w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od Umowy w całości lub w części, wedle wyboru Zamawiającego. Zamawiający może też ustanowić zabezpieczenie zastępcze, na koszt Wykonawcy. Przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ustanowienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy i utrzymywanie w mocy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w całym okresie obowiązywania Umowy, jest warunkiem zobowiązania Zamawiającego do dokonywania zapłaty Wynagrodzenia Umownego, niezależnie od innych postanowień Umowy.
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia:
 - kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego,
 - kosztów napraw dokonanych w ramach rękojmi i gwarancji, jeżeli Wykonawca nie dokonał napraw na zasadach określonych w Umowie,
 - kosztów wykonania zastępczego.
- Wykonawca utrzymywał będzie stosowne zabezpieczenia:
 - 100% Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy - do trzydziestego (30) Dnia, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Prac - Końcowego – na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 30% Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy - do piętnastego (15) Dnia, licząc od daty upływu najdłuższego określonego w Umowie okresu gwarancji i rękojmi – na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
- W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy pozostaje w mocy, do czasu upływu najdłuższego terminu wynikającego z udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji.
- Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, przekracza 5 lat, to zabezpieczenie w formie pieniężnej jest wnoszone na cały ten okres. W przypadku formy niepieniężnej Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na kolejne okresy z uwzględnieniem postanowień ust. 8 i 9 poniżej.
- Wykonawca każdorazowo doręczy Zamawiającemu dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jeżeli zostanie ono udzielone w formie niepieniężnej, nie później niż jeden (1) miesiąc przed datą wygaśnięcia poprzednio dostarczonego dokumentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- Niezależnie od postanowień, o których mowa w ust. 7 powyżej, w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w terminie określonym w ust. 8 powyżej, Zamawiający zmieni formę na Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na formę pieniężną, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy poprzez zmianę formy pieniężnej (gotówkowej) na formę gwarancji bankowej. W takiej sytuacji Zamawiający dokona zwrotu środków wpłaconych zgodnie z ust. 2 w terminie trzech (3) dni roboczych od dnia otrzymania gwarancji bankowej spełniającej wszystkie wymagania określone niniejszym paragrafem.
- Zamawiający dokonuje zwrotu środków pieniężnych wpłaconych jako Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na rachunek bankowy Wykonawcy, z którego środki zostały wpłacone lub na rachunek wskazany przez Wykonawcę na minimum 7 dni roboczych przed terminem zwrotu. W przypadku gdy, którykolwiek rachunek wymienionych w poprzednim zdaniu nie widnieje w wykazie, o którym mowa w § 6 pkt. 8. Zamawiający upoważniony jest do zwrotu środków na rachunek Wykonawcy widniejący w/w wykazie.
- Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy ulega zmianie w następujących przypadkach:
 - wartość zamówienia ulega zwiększeniu o co najmniej 5 % Wynagrodzenia Umownego netto. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwiększenia wartości Zabezpieczenia, o kwotę odpowiadającą 10 % zwiększenia wartości Wynagrodzenia Umownego netto w terminie do 15 Dni od dnia podpisania przez Strony stosownego aneksu do Umowy;
 - wartość umowna ulega zmniejszeniu o co najmniej 5% Wynagrodzenia Umownego netto. W tym przypadku Wykonawca może zmniejszyć wartość Zabezpieczenia, o kwotę odpowiadającą 10 % zmniejszenia wartości Wynagrodzenia Umownego netto;
 - termin zakończenia Prac ulega wydłużeniu o co najmniej 10 Dni w stosunku do terminu sprzed wprowadzonej zmiany (ostatni obowiązujący termin zakończenia realizacji Prac wynikający z Umowy). W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia okresu Zabezpieczenia o uzgodniony okres w terminie do 10 Dni od dnia podpisania przez Strony stosownego aneksu do Umowy.

Dalkia Polska Industry Sp. z o.o.
OGÓLNE WARUNKI UMOWY na REALIZACJĘ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH – emisja 10 – obowiązująca od 20.04.2026r.

13. W przypadku niewniesienia Zabezpieczenia na wydłużony okres, w terminie, o którym mowa w ust. 12 lit. c) Zamawiający ma prawo do zatrzymania z wystawionych przez Wykonawcę faktur kwoty Zabezpieczenia w należytą wysokość wynikającą z niniejszej Umowy. Zatrzymana kwota będzie równoznaczna z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy ustanowionego w formie pieniężnej.
14. Strony oświadczają, że Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się ze zwrotem Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 5 lit. a i b, udzielonego w pieniądzu w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie Pod stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi lub jest w trakcie ich usuwania. Po potwierdzeniu usunięcia Wad, Zamawiający niezwłocznie zwalnia Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy.
15. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy pozostaje w mocy, do czasu upływu terminów wynikających z udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) 15% Wynagrodzenia Umownego netto, z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Wykonawca;
 - b) 0,10% Wynagrodzenia Umownego netto, za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia danego etapu ustalonego w harmonogramie realizacji Prac;
 - c) 0,15% Wynagrodzenia Umownego netto, za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
 - d) 0,15% Wynagrodzenia Umownego netto, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu w ustalonym terminie Wad stwierdzonych przy Odbiorze Częściowym, a wskazanych w Protokole Odbioru Prac - Częściowym;
 - e) 0,15% Wynagrodzenia Umownego netto, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu w ustalonym terminie Wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - f) 0,15% Wynagrodzenia Umownego netto, za każdy przypadek naruszenia obowiązku zgłoszenia do prowadzenia Prac Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
 - g) 0,15% Wynagrodzenia Umownego netto, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych, wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub kopii dowodów terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej.
 - h) 0,15% Wynagrodzenia Umownego netto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,
 - i) 1% Wynagrodzenia Umownego netto Wykonawcy za podzlecenie części Prac Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
 - j) 1% Wynagrodzenia Umownego netto za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 13.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do naliczenia kar w przypadkach i w wysokości określonej w Taryfikatorze Kar.
3. Łączna suma kar, o których mowa w ust.1 oraz ust.2 powyżej, nie może być wyższa niż 20% Wynagrodzenia Umownego netto.
4. Niezależnie od uprawnienia do naliczania kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne i odszkodowania oraz odsetki będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności czternaście (14) dni od daty wystawienia przez Stronę. Strony akceptują formę potrącenia: kar umownych, odsetek lub/i odszkodowań z Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy lub/i zaspokojenia ich z Zabezpieczenia Należytego wykonania Umowy.

§ 12 ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE

1. Zamawiający jest uprawniony, wedle własnego wyboru, do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym albo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie do sześćdziesięciu (60) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, że
 - a) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Umowy lub danego etapu Umowy określonego w harmonogramie przekracza trzydzieści (30) dni,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie Prac w ciągu czternastu (14) dni licząc od dnia określonego w Umowie,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie wykonywanie Przedmiotu Umowy przez okres dwudziestu (20) Dni,
 - d) Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, i nie usunie wad lub nie zmieni sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy na zgodny z dokumentacją w ciągu siedmiu (7) dni, licząc od dnia wezwania go do tego przez Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu uwierzytelnionych przez siebie kopii polis ubezpieczeniowych, wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub uwierzytelnionych przez siebie kopii dowodów terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej w terminach określonych w OWU,
 - f) Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części robót objętych Umową jakimkolwiek podwykonawcy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego,
 - g) Wyczerpany zostanie maksymalny limit kar umownych dla Wykonawcy,
 - h) Wykonawca pomimo pisemnych upomnień (i/lub nałożonych kar finansowych), będzie prowadził Prace w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu.
 - i) Nastąpiło otwarcie likwidacji Wykonawcy.
2. W każdym przypadku, w którym niniejsza Umowa przewiduje możliwość odstąpienia od Umowy, oświadczenie o odstąpieniu zostanie złożone pisemnie Wykonawcy nie później niż sześćdziesiąt (60) Dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. W razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy (z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada) na Wykonawcy ciąży następujące obowiązki:
 - a) bez zbędnej zwłoki zabezpieczy (na swój koszt) Teren Prac,
 - b) w terminie siedmiu (7) Dni od dnia odstąpienia od Umowy, sporządzi z Zamawiającym protokół inwentaryzacji Prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- c) w terminie siedmiu (7) Dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacji Prac w toku przedłoży zestawienie swoich roszczeń. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, w oparciu o podpisany obustronnie protokół inwentaryzacji za Prace wykonane do dnia odstąpienia,
- d) niezwłocznie w terminie uzgodnionym, jednak nie później niż w terminie siedmiu (7) Dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy swoich pracowników i pracowników Podwykonawcy, swoje materiały i urządzenia oraz przekaze protokolarnie Teren Prac,
- e) niezwłocznie, najpóźniej w terminie siedmiu (7) Dni od dnia odstąpienia od Umowy, przekaze Zamawiającemu całą dokumentację w zakresie odpowiadającą zrealizowanej części Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności dokumentację techniczną, jakościową, rysunki, specyfikacje inne dokumenty, które zgodnie z Umową powinny być wykonane i dostarczone przez Wykonawcę dla zrealizowanej części Przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie ma wpływu na postanowienia Umowy dotyczące w szczególności Gwarancji, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych, które będą obowiązywać w stosunku po tej części Prac, która została odebrana przez Zamawiającego na podstawie Protokołów Odbioru Częściowego.
5. Wykonawca, biorąc pod uwagę ust. 4 powyżej, pozostaje odpowiedzialny za Wady w stosunku do wykonanych Prac i/lub dostarczonych urządzeń i materiałów odebranych przed dniem rozwiązania lub odstąpienia od Umowy jak również jest zobowiązany do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za Wady wykonanej i odebranej części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za Prace wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia, w szczególności roszczenia tytułem utraconych korzyści.
7. Niezależnie od postanowień ust. 1. powyżej, Strony mogą odstąpić od Umowy na zasadach ogólnych w przypadkach określonych we właściwych w tym zakresie przepisach Kodeksu Cywilnego

§ 13 POUFNOŚĆ

1. Wszystkie przekazywane między Stronami dokumenty i dokumentację służą do realizacji Przedmiotu Umowy i nie będą (również po okresie obowiązywania Umowy), użyte przez Stronę do innego niż w/w celu bez uzyskania pisemnego zezwolenia drugiej Strony.
2. Ograniczenia, o których mowa wyżej, nie mają zastosowania do informacji, które:
 - a) staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień Umowy;
 - b) zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - c) ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa lub orzeczeniem właściwego sądu lub organu administracji publicznej.
3. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez zatrudniane przez siebie osoby, konsultantów oraz podwykonawców.
4. Zamawiający jest uprawniony w zakresie możliwości przekazania informacji poufnych podmiotom ze swojej grupy kapitałowej oraz Klientowi, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Wykonawca nie może (bez pisemnej zgody Zamawiającego) dla korzyści własnej lub osób trzecich reklamować nic, co odnosiłoby się do usług wykonywanych na zamówienie Zamawiającego.

§ 14 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. Wykonawca zapewni, że zawarcie Umowy, jej wykonanie, ani korzystanie przez Zamawiającego z Prac (lub dowolnej ich części) w celach i na zasadach wynikających z Umowy nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw przysługujących Wykonawcy lub osobom trzecim, ani czynu niedozwolonego, tj. w szczególności nie będzie stanowiło naruszenia praw do:
 - a) Utworów;
 - b) Projektów Wynalazczych;
 - c) znaków towarowych, znaków usługowych, firm i oznaczeń przedsiębiorstw, know-how oraz innych dóbr niematerialnych chronionych przepisami prawa; niezależnie, czy prawa do tego rodzaju dóbr przysługują Wykonawcy lub osobom trzecim na mocy prawa polskiego, czy prawa obcego.
 2. Wykonawca zapewnia, że zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy prawo własności przemysłowej jest właścicielem względnie posiada inny tytuł prawny do dysponowania Przedmiotem Umowy.
 3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia Umownego całość praw majątkowych do Utworów, z chwilą podpisania niniejszej Umowy, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2025 poz.24 z późn. zm.) w szczególności:
 - a) utrwalania Utworów bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, CD-ROM, DVD, papier;
 - b) zwielokrotniania Utworów bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, CD-ROM, DVD, papier, w ramach systemu on-line;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwory utwalono - wprowadzania do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie, udzielenie licencji (tzw. sublicencja);
 - d) wprowadzenia Utworów do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania Utworów w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line równocześnie integralne nadawanie (reemitowanie) przez inną organizację radiową lub telewizyjną;
 - e) eksploatacja w całości lub we fragmentach za pomocą jakiegokolwiek nowych technologii.
- W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Utworu o pola nieznanne w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej umowie

Dalkia Polska Industry Sp. z o.o.
OGÓLNE WARUNKI UMOWY na REALIZACJĘ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH – emisja 10 – obowiązująca od 20.04.2026r.

uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nieznaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. Zamawiającego będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Utworu na nieznaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji.

4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust.3 nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia Umownego lub Wynagrodzenia Umownego netto wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów, w tym również wyrażania zgody na ich sporządzanie, o ile taka zgoda jest konieczna.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na inny podmiot nabytej części autorskich praw majątkowych do Utworów wskazanych w ust. 3 bez dodatkowego wynagrodzenia (tzw. cesja praw).
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kompletnego oprogramowania (jeżeli występuje) na potrzeby korzystania z Przedmiotu Umowy i udziela Zamawiającemu z chwilą podpisania niniejszej Umowy w ramach Wynagrodzenia Umownego lub Wynagrodzenia Umownego netto, stosownej licencji do korzystania z oprogramowania. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność udzielonych Zamawiającemu licencji, dalszych licencji na czas nieokreślony. Okres wypowiedzenia wynosi 20 lat od daty podpisania Protokołu Odbioru Prac - Końcowego lub rozwiązania, lub odstąpienia od Umowy, lub jej części, w zależności od tego, które z ww. zdarzeń zajdzie wcześniej.
8. W zakresie, w jakim dla zrealizowania Przedmiotu Umowy niezbędne jest korzystanie z programów komputerowych osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się – przed ich zainstalowaniem na odpowiednich urządzeniach – uzyskać dla Zamawiającego odpowiednie licencje, pozwalające na eksploatację, konserwację, modernizację i remonty wyników Prac i na wykonanie lub zastępcze wykonanie Prac przez osobę trzecią. Nadto, Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do niezbędnych uaktualnień i poprawek w oprogramowaniu w okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli takie zostaną stworzone przez producenta oprogramowania.
9. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy lub jej części, Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia Umownego lub Wynagrodzenia Umownego netto zapłaconego Wykonawcy przenosi na Zamawiającego prawa do korzystania, oraz udziela Zamawiającemu praw oraz zezwoleń do korzystania, na wszystkie dobra chronione wykonane w ramach części Prac zrealizowanej do dnia, w którym oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, lub jej części stało się skuteczne oraz Prac kontynuowanych po tym dniu, jeżeli zajdzie taka okoliczność. Wykonawca udziela praw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym z dniem, w którym oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, lub jej części stało się skuteczne, a w przypadku Prac kontynuowanych po tym dniu i jeżeli obejmują one dostarczenie Utworów lub Projektów Wynalazczych, z dniem odbioru tych Prac. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do korzystania z praw własności intelektualnej także w celu dokończenia wykonania Prac lub ich modyfikacji bez udziału Wykonawcy.
10. W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, lub jej części, Zamawiający może bez zgody Wykonawcy, upoważniać inne podmioty do korzystania z wszelkiej dokumentacji Wykonawcy, na potrzeby realizacji Prac lub przeniesić prawa do korzystania z wszelkiej dokumentacji Wykonawcy na osoby trzecie na potrzeby realizacji Prac. W takim przypadku Zamawiający jest także uprawniony do powierzania nadzoru autorskiego nad realizacją Prac osobom trzecim.
11. W sytuacji, gdy osoby trzecie wystąpią z roszczeniem naruszenia przysługujących im praw własności przemysłowej lub praw autorskich, wskazując, że naruszenie to pośrednio lub bezpośrednio wiąże się z wykonywaniem przez Zamawiającego praw nabytych na mocy Umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich z powyższego tytułu.
12. Jeżeli w wyniku postępowania, w tym sądowego, okaże się, że użytkowanie Przedmiotu Umowy lub jego części zostało zabronione, Wykonawca na własny koszt uzyska dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania albo zastąpi je pozycją nie naruszającą praw lub zmodyfikuje tak, aby nie doszło do naruszenia praw albo usunie ją i zwróci równowartość ceny zakupu.
13. Jakiegokolwiek licencje lub dalsze licencje oraz prawa do korzystania z Utworów udzielane są przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia Umownego. Wynagrodzenie Umowne obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy (nośników) Utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy.
14. W przypadku, gdy dowolna część Utworów zawierać będzie wynalazek, wzór użytkowy, wzór przemysłowy, oznaczenie geograficzne, topografię układów scalonych lub inne rozwiązanie/technologię chronione prawem, w szczególności przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2000 roku – prawo własności przemysłowej albo umową międzynarodową, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego w chwili dostarczania Utworów Zamawiającemu.
15. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów przedmiotowego Utworu i rozporządzenia nimi bez ograniczeń. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora/ów Utworu jego/ich autorskich praw osobistych w zakresie:
 - a) decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu,
 - b) decydowania o nienaruszalności treści i formy Utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania,
 - c) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Utworu.
 - d) decydowania o oznaczeniu Utworu nazwiskiem lub pseudonimem autora albo do udostępniania go anonimowo,
 upoważnienie obejmuje uprawnienie Zamawiającego do przeniesienia upoważnienia do wykonywania w imieniu autora/ów Utworu ich autorskich praw osobistych na rzecz podmiotu trzeciego w zakresie w jakim zostało ono udzielone na rzecz Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że autor nie będzie wykonywał w stosunku do Utworu swych autorskich praw osobistych.

§ 15 CESJA PRAW

1. Przeniesienie praw i obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony. Postanowienie to dotyczy również przelewu wierzytelności. Zamawiający jest jednak uprawniony do przelewu praw lub przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy na inny podmiot, bez zgody Wykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę

o dokonanej cesji praw lub przeniesieniu długu w terminie dwudziestu jeden (21) dni od dokonania powyższej czynności.

2. Druga Strona, wyrażając pisemną zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków, wynikających z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia określonych praw lub obowiązków, zastrzec dla siebie oznaczone uprawnienia lub też zastrzec warunków lub termin. Zgoda na przeniesienie praw lub obowiązków, wynikających z Umowy na osobę trzecią, może zostać udzielona w zakresie zgodnym z wnioskiem Strony dokonującej przeniesienia określonych praw lub obowiązków albo w zakresie węższym od wnioskoawane.

§ 16 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Informację o przetwarzaniu danych osobowych pozyskanych przez Zamawiającego w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Zamawiający podaje na stronie internetowej <https://dalkiapolska.com/pl/dpi/rodo> - *Klauzula Informacyjna dla kontrahentów i osób ich reprezentujących lub wskazanych do kontaktu*.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się lub niezwłocznie zapozna się z ww. informacjami przekazanymi przez Zamawiającego i przekazał lub niezwłocznie przekazał te informacje swoim pracownikom i współpracownikom, których dane osobowe zostały udostępnione lub zostaną udostępnione Zamawiającemu w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne, to nie ma to wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynika, że bez takich nieważnych lub niewykonalnych postanowień Umowa nie zostałaby zawarta.
3. Umowa podlega prawu polskiemu a w sprawach nieuregulowanych OWU mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. O ile nie zostanie osiągnięte polubowne rozstrzygnięcie sporu w ciągu trzydziestu (30) dni, to spory podlegają ostatecznemu rozstrzygnięciu sądowemu. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

