

UMOWA KOMPLEKSOWA SPRZEDAŻY CIEPŁA Nr

(„Umowa”)

Zawarta w dniu2024r. w Katowicach, pomiędzy:

spółką Dalkia Polska Energia S.A. z siedzibą w Katowicach, przy ul. Ścigały 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000166177, NIP: 954-186-34-15, o kapitale zakładowym w wysokości 202 265 035,70 złotych, w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

Antoniego Kędzierskiego – Dyrektora Handlowego,

działającego w imieniu Spółki na podstawie pełnomocnictwa nr 17/2023, udzielonego w dniu 08.02.2023 r. przez:

Piotra Garczyńskiego - Zastępcę Prezesa Zarządu,
zwaną dalej „**Sprzedawcą**”,

oraz

.....
.....

....., zwaną w umowie „Odbiorcą”, reprezentowaną przez:

..... -

..... -

zwanym dalej „**Odbiorcą**”,

zwanym dalej łącznie „**Stronami**”, natomiast osobno „**Stroną**”,

PREAMBUŁA

W dniu ... Strony zawarły Umowę o przyłączenie nr ..., („Umowa Przyłączenia”), na podstawie której:

A. Dostawca zobowiązał się do wykonania przyłącza do obiektu wskazanego w Załączniku nr 1 do Umowy.

B. Odbiorca zobowiązał się do zawarcia umowy sprzedaży ciepła ze Sprzedawcą.

C. Odbiorca zobowiązał się do korzystania z ciepła dostarczanego wyłącznie przez Sprzedawcę przez okres co najmniej ... miesięcy, zwany dalej „Okresem Podstawowym Obowiązania Umowy” Sprzedaży Ciepła licząc od dnia zawarcia Umowy.

D. Odbiorca zobowiązał się do zapłaty kary umownej w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy.

E. Odbiorca zobowiązał się do zapłaty kary umownej w przypadku naruszenia zasady wyłączności o której mowa w ustępie C powyżej.

F. Odbiorca zobowiązał się do zapłaty kary umownej w przypadku zmniejszenia mocy zamówionej, w wysokości większej niż 5% w stosunku do mocy określonej w Załączniku nr 1 w okresie ... lat od dnia zawarcia Umowy Sprzedaży.

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Odbiorca oświadcza, że instalacja odbiorcza w obiekcie, odpowiada wymaganiom technicznym określonym w stosownych przepisach prawa i normach branżowych.
2. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż ciepła, nośnika ciepła oraz świadczenie usług przesyłowych na rzecz Odbiorcy dla potrzeb:
 - a. centralnego ogrzewania, wentylacji
 - b. podgrzewu ciepłej wody użytkowej,
 - c. Technologii.oraz w ilościach wynikających z zamówionej mocy cieplnej zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.
3. Realizacja dostawy ciepła w ilości wynikającej z zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę odbywa się na warunkach określonych w niniejszej Umowie, Ogólnych Warunkach Umowy stanowiących Załącznik nr 2 do Umowy oraz innych szczegółowych warunkach dostarczania i odbioru ciepła.
4. Odbiorca zamawia, a Sprzedawca zapewnia zamówioną moc cieplną dla poszczególnych obiektów i rodzajów potrzeb cieplnych w wielkościach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy. Zmiana wielkości zamówionej mocy, warunków i parametrów dostawy ciepła mających wpływ na standardy jakościowe tej dostawy oraz rozliczenia za zamówioną moc cieplną i zużyte ciepło będą dokonywane przez zmianę niniejszej Umowy.
5. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć ciepło dla celów określonych w załączniku nr 1 za pośrednictwem nośnika ciepła, którym jest gorąca woda grzewcza której temperatura jest regulowana w zależności od temperatury otoczenia.
6. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła do celów określonych w Załączniku nr 1, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
7. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła i terminowego regulowania należności za dostarczone ciepło zgodnie z niniejszą Umową, Ogólnymi Warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
8. Strony ustalają, że za miejsce dostarczania ciepła przyjmuje się granicę eksploatacji, którą określono w Załączniku nr 1a.
9. W razie sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy treścią któregośkolwiek z Załączników do Umowy a treścią samej Umowy, które to dokumenty wzajemnie się uzupełniają i razem określają całość zobowiązań Wykonawcy, znaczenie rozstrzygające mają postanowienia Umowy.

§ 2.**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie danych rejestrowych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem Taryf dla ciepła Załącznik nr 3 oraz w przypadku zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa oraz w sytuacjach zmiany określonych w Ogólnych Warunkach Umowy.
3. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo energetyczne, Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wszelkie kary umowne zastrzeżone na rzecz Sprzedawcy, wynikające z obowiązującej umowy przyłączeniowej, zawarte są w Załączniku nr 5 do Umowy.
Kary umowne będą płatne przez Odbiorcę w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania wezwania od Sprzedawcy, na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
5. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego Umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Sprzedawcy lub Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z właściwością.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony/określony zwanym „Okresem Podstawowym Obowiązania Umowy” i obowiązuje od dnia [...] do dnia [...]
8. Z dniem wejścia w życie niniejszej Umowy, umowa nr rozwiązuje się za zgodnym porozumieniem stron.
9. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
 - Załącznik nr 1 - Wykaz punktów odbiorów/obiektów
 - Załącznik nr 1a – Granica dostawy i eksploatacji ciepła
 - Załącznik nr 2 - Ogólne Warunki Umowy
 - Załącznik nr 3 - Taryfa dla ciepła
 - Załącznik nr 4 - Tabela regulacyjna
 - Załącznik nr 5 - Kary umowne wynikające z Umowy Przyłączeniowej
10. Aktualnie obowiązująca Taryfa dla ciepła Sprzedawcy oraz ceny i stawki opłat taryfowych dostępne są na stronie internetowej <https://www.dalkiapolska.com/pl/dpe>
11. Sprzedawca oświadcza, że w swojej działalności stosuje „Kodeks Postępowania Etycznego i Zgodnego z przepisami Grupy Dalkia”, a od swoich Partnerów Biznesowych wymaga stosowania reguł zawartych w „Zasadach Etycznego Biznesu Spółek Grupy Dalkia w Polsce i ich Partnerów Biznesowych”. Dokument ten dostępny jest na stronie https://dalkiapolska.com/system/files/416/kodeks-etyki-dp_aktualizacja.pdf
12. Odbiorca oświadcza, że został poinformowany o przetwarzaniu danych osobowych przez Sprzedawcę w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy, a także o prawie wglądu do danych Odbiorcy oraz ich poprawiania.
13. Odbiorca oświadcza, iż podpisując Umowę zapoznał się i przyjmuje treść załączników.

SPRZEDAWCA:

ODBIORCA:

Załącznik nr 1
„Wykaz punktów odbiorów/obiektów”

L.p.	Adres pocztowy punktu odbioru/objektu/.węzła	Zamówiona moc cieplna [MW]					Przepływ obliczeniowy [m3/h]					
		CO	CW	TECH	WENT	RAZEM	CO	CW	TECH	WENT	OGÓŁEM)*	POZA SEZONEM GRZEWCZYM)**
1												
2												
Razem												

)* dla punktu odbioru

)** w okresie letnim temperatura nośnika na zasilaniu do 63 °C

SPRZEDAWCA:

ODBIORCA:

Załącznik nr 1a
„Granica dostawy i eksploatacji ciepła”***

L.p.	Adres pocztowy punktu odbioru/objektu/węzła	Granica własności, eksploatacji	Granica dostawy	Miejsce montażu układu pomiarowego rozliczeniowego
...	...			

)*** zawory odcinające są własnością Sprzedawcy

SPRZEDAWCA:

ODBIORCA:

Załącznik nr 3
„Taryfa dla ciepła”

WYCIĄG Z TARYFY CIEPŁA DALKIA POLSKA ENERGIA S.A.
Taryfa zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją
..... z dnia
z mocą obowiązywania od

Grupa Taryfowa ...

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Miesięczna rata za moc | ... zł/mc/MW |
| 2. Cena za ciepło | ... zł/GJ |
| 3. Cena za nośnik | ... zł/m ³ |
| 4. Miesięczna rata stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe | ... zł/m-c/MW |
| 5. Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | ... zł/GJ |

- Do podanych cen i stawek opłat należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w terminie wystawienia faktury.

SPRZEDAWCA:

ODBIORCA:

Załącznik nr 5
„Kary umowne wynikające z
Umowy Przyłączeniowej
nr ... z dnia ...”

- 1. W przypadku naruszenia przez Odbiorcę zobowiązania o Wyłącznieci dostarczanego przez Sprzedawcę ciepła w Okresie podstawowym obowiązywania Umowy, będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 80% „Kosztów Przyłączenia”, wskazanych w Protokole ostatecznego odbioru, który określa wartość ogółu prac i urządzeń składających się na budowę, zwane „Kosztami Przyłączenia”, waloryzowanych corocznie o wskaźnik inflacji cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS, zmniejszonych proporcjonalnie do okresu pozostałego do końca Okresu Podstawowego obowiązywania umowy.**
- 2. Odbiorca może zmniejszyć zamówioną moc cieplną maksymalnie do wielkości nie przekraczającej łącznie w trakcie obowiązywania Podstawowego okresu obowiązywania Umowy 10% (dziesięciu procent) zamówionej mocy cieplnej, określonej w dniu podpisania Umowy.**

W przypadku zmiany mocy zamówionej na moc niższą przekraczająca łącznie w trakcie Okresu Podstawowego Obowiązywania Umowy 10% wartości, niż określona w dniu podpisania Umowy, Odbiorca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Sprzedawcy płatnej w ratach miesięcznych wraz z opłatą o której mowa w OWU Rozdział VIII ust.8.9 lit. a).

Wysokość miesięcznej kary umownej, o której mowa powyżej zostanie określona raz w roku po złożeniu przez Odbiorcę wniosku o zmianę mocy zamówionej, zgodnie z obowiązującymi taryfami na ciepło w wysokości różnicy pomiędzy faktycznie zamówioną mocą cieplną, a zamówioną mocą cieplną określoną w dniu podpisania umowy, pomnożoną przez ilość miesięcy pozostałych do końca Podstawowego okresu obowiązywania umowy.

W przypadku zmniejszenia mocy zamówionej przez Odbiorcę, wysokość kar umownej w następnych latach będzie weryfikowana raz w roku, przed określeniem wysokości opłaty, o której mowa w OWU Rozdział VIII ust.8.9 lit. a) i obliczana w odniesieniu do zamówionej mocy cieplnej określonej w dniu podpisania Umowy.
- 3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy przed upływem Podstawowego okresu obowiązywania Umowy, Odbiorca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Sprzedawcy karę umowną w wysokości 100% „Kosztów Przyłączenia”, waloryzowanych corocznie o wskaźnik inflacji i cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS, zmniejszonych proporcjonalnie do okresu pozostałego do zakończenia Okresu podstawowego obowiązywania Umowy.**

SPRZEDAWCA:

ODBIORCA:

WZÓR WNIOSKU O ZMIANĘ ZAMÓWIONEJ MOCY CIEPLNEJ

.....
kod oraz nazwa wnioskodawcy

.....
adres siedziby wnioskodawcy

.....
(rodzaj i przeznaczenie budynku: np. mieszkalny, usługowy, przemysłowy)

.....
zmiana mocy spowodowana jest: (termomodernizacja budynku, rozbudową budynku, zmniejszonym zapotrzebowaniem, itd.)

.....
numer umowy

.....
dane kontaktowe (numer telefonu, adres e-mail)

Adres pocztowy punktu odbioru /objektu/węzła	Moc zamówiona obowiązująca [MW]				Moc zamówiona wnioskowana [MW]			
	CO	CW	TECH	WENT	CO	CW	TECH	WENT

.....
Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu

Zasady zmiany mocy cieplnej

Zmniejszenie mocy cieplnej:

1. Odbiorca ma prawo do zmiany wielkości Zamówionej Mocy Ciepłej, na podstawie pisemnego wniosku zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami umowy kompleksowej sprzedaży ciepła
2. Zgłoszenie i realizacja wniosku o zmianę mocy zamówionej może mieć miejsce 1 (jeden) raz w ciągu 12 (dwanaście) miesięcy.
3. W przypadku zmiany mocy w wyniku termomodernizacji, zaleca się, żeby wniosek był udokumentowany przez Odbiorcę audytem energetycznym, który daje gwarancję prawidłowego ustalenia nowej mocy zamówionej.