

## Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Mysłowicach przy ul. Świerczyny

**Dalkia Polska Energia S.A. w Katowicach ul. Ścigały 14**  
ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek  
oznaczonych numerami ewidencyjnymi 650/106 i 771/106 położonych  
w Mysłowicach przy ul. Świerczyny zabudowanych budynkami przemysłowymi

### Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, wypisu z rejestru z gruntów oraz jej powierzchnia

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, zabudowane budynkami przemysłowymi, wraz z towarzyszącą infrastrukturą oznaczone nr ewidencyjnymi: 650/106 o powierzchni 286 m<sup>2</sup> i 771/106 o powierzchni 603 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Mysłowicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KA1L/00025295/8.

### Opis nieruchomości

- **Działka 650/106** o powierzchni całkowitej wynoszącej 286 m<sup>2</sup>, stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego. Działka zabudowana budynkiem przemysłowym (oczyszczalnia).
- **Działka 771/106** o powierzchni całkowitej wynoszącej 603 m<sup>2</sup>, stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego. Działka zabudowana budynkiem przemysłowym (administracyjnym).

Nieruchomości położone są w Mysłowicach, w niedalekiej odległości od centralnej części dzielnicy, w rejonie ul. Świerczyny. Obiekty będące przedmiotem sprzedaży zlokalizowane są na terenach byłej KWK Mysłowice. Dojazd do przedmiotu sprzedaży odbywa się utwardzonym gruntowym szlakiem od ul. Bytomskiej. W związku z czym budynki otoczone są zabudową poprzemysłową oraz terenami niezabudowanymi. Teren kopalniany otoczony jest zabudową mieszkaniową wielorodzinną, punktami handlowo – usługowymi i użyteczności publicznej. Ponadto od strony wschodniej znajduje się czynna linia kolejowa.

Nieruchomości zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania ul. Bytomskiej z DK 79 relacji Katowice – Mysłowice - Jaworzno. Drogi te zapewniają połączenie dzielnicy z centralnymi częściami Mysłowic oraz miastami sąsiednimi zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. Okolica obsługiwana jest przez linie komunikacji miejskiej autobusowej i tramwajowej.

### Przeznaczenie planistyczne

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie objętym uchwałą nr XLVII/889/13 Rady Miasta Mysłowice z dnia 31.10.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Katowicka – Obrzeźna Północna”, „Bytomska - Obrzeźna Północna – Świerczyny”, zgodnie z którą obszar posiada oznaczenie:

C – tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwa

## **Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości**

- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz podatku od nieruchomości określa Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz obowiązująca uchwała Rady Miasta Mysłowice,
- Przez teren przedmiotowych działek przebiega sieć wodna, elektroenergetyczna, kanalizacyjna. Ponadto przez teren działki 771/106 przebiega sieć ciepłownicza.
- Ograniczone prawa rzeczowe ujawnione w Dziale III Księgi Wieczystej nr KA1L/00025295/8.

## **Cena sprzedaży**

**Cena wywoławcza: 640 000,00 PLN    Wadium 64 000,00 PLN,**  
Transakcja sprzedaży nieruchomości może podlegać częściowemu zwolnieniu z podatku VAT.

## **Termin wizji lokalnych**

1. Nieruchomość zostanie udostępniona do oględzin **od dnia 03.12.2024 roku do dnia 13.12.2024 roku w godzinach od 9:00 do 13:00 od poniedziałku do piątku** po mailowym bądź telefonicznym uzgodnieniu dnia i godziny pod adresem:

**e-mail: [zarzadzanie.majatkem@dalkia.com](mailto:zarzadzanie.majatkem@dalkia.com)**

**tel. 722 060 449**

2. Szczegółowe informacje w zakresie przedmiotu sprzedaży można uzyskać pod podanym powyżej adresem i numerem telefonu w Dziale Majątku i Administracji 40-205 Katowice ul. Ścigały 14.

## **Termin i miejsce składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z dopiskiem „Dotyczy przetargu na sprzedaż Nieruchomości przy ul. Świerczyny – nie otwierać” wraz z danymi Oferenta. Oferty należy przesłać/dostarczyć do siedziby DPE S.A. w Katowicach ul. Ścigały 14 najpóźniej **do dnia 19.12.2024 roku do godziny 14.00.**
2. O ważności oferty decyduje data wpływu oferty do sekretariatu DPE S.A.
3. Złożone oferty przechowuje Dział Majątku i Administracji DPE S.A. w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, organizuje się dodatkowy przetarg ustny (w formie bezpośredniej transmisji online) ograniczony dla Oferentów, którzy złożyli te oferty.

**O wynikach przetargu oferenci zostaną poinformowani**

### Warunki udziału w przetargu

1. **Wniesienie wadium w polskich złotych w wysokości określonej powyżej w terminie do dnia 17.12.2024 roku**, przelewem na rachunek bankowy Dalkia Polska Energia S.A., 40-205 Katowice, ul. Ścigały 14, nr konta w Banku Millennium S.A. O/Katowice: **49 1160 2202 0000 0002 5507 8009.**
2. **Złożenie pisemnej oferty w siedzibie Dalkia Polska Energia S.A. w Katowicach ul. Ścigały 14.**
3. **Osoby fizyczne zainteresowane wzięciem udziału w przetargu zobowiązane są do dołączenia do oferty zaświadczenia o niekaralności.**

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Dalkia Polska Energia S.A.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Pozostałe warunki dotyczące przetargu pisemnego nieograniczonego określa „Regulamin sprzedaży Nieruchomości”, dostępny po złożeniu przez zainteresowanego nabyciem nieruchomości stosownego żądania na adres e-mail: [zarzadzanie.majatkciem@dalkia.com](mailto:zarzadzanie.majatkciem@dalkia.com)**

### Informacje i zastrzeżenia dodatkowe:

Dalkia Polska Energia S.A. zastrzega konieczność przeprowadzenia wizji na terenie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu przed złożeniem oferty przez oferenta.

Dalkia Polska Energia S.A. zastrzegają sobie prawo do odstąpienia, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, odwołania lub zmiany warunków przetargu lub ogłoszenia przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądania w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu. Uczestnicy przetargu nie mogą z tego powodu zgłaszać jakichkolwiek roszczeń wobec Dalkia Polska Energia S.A.

Koszty aktów notarialnych ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu **722 060 449** oraz pod adresem e-mail [zarzadzanie.majatkciem@dalkia.com](mailto:zarzadzanie.majatkciem@dalkia.com)