

## **Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. Kalinowej**

**Dalkia Polska Energia S.A. w Katowicach ul. Ścigały 14  
ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki  
oznaczonej nr ewidencyjnym 1111/53 położonej w Rudzie Śląskiej przy ulicy Kalinowej.**

### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, wypisu z rejestru z gruntów oraz jej powierzchnia**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1111/53 o powierzchni 5412 m<sup>2</sup>, położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. Kalinowej, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr GL1S/00038506/0.

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest w Rudzie Śląskiej (województwo śląskie) przy ul. Kalinowej w dzielnicy Kochłowice. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi głównie zabudowa przemysłowa – usługowa, w tym elektrociepłownia oraz wielkopowierzchniowe hale logistyczne. Cały obszar stanowi teren o luźnej gęstości zabudowy z rozległymi terenami zielonymi zlokalizowanymi pomiędzy i wokół istniejącej zabudowy. Nieruchomość objęta opracowaniem zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Kalinowej, która stanowi typową ulicę dojazdową do okolicznych przedsiębiorstw. Najbliższy zjazd na autostradę A4 znajduje się w odległości 2,5 km od przedmiotowej działki. Okolica obsługiwana jest także przez linie komunikacji miejskiej autobusowej. Najbliższy przystanek autobusowy zlokalizowany jest nieomalże w bezpośrednim sąsiedztwie. Istniejący układ komunikacyjny umożliwia zatem dobry i szybki dostęp do centralnych dzielnic miasta oraz miast sąsiednich.

### **Przeznaczenie planistyczne**

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym uchwałą nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, zgodnie z którą obszar posiada oznaczenie:

P2 – teren produkcji przemysłowej.

### **Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości**

- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz podatku od nieruchomości określa Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz obowiązująca uchwała Rady Miasta Katowice,
- Kupujący zobowiązany jest do ustanowienia na rzecz Sprzedającego służebności przesyłu sieci ciepłowniczej.

- przez teren przedmiotowej działki przebiegają sieci: gazowa (DN450), centralnego ogrzewania z dwoma komorami ciepłowniczymi, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia z szafką rozdzielczą, kanalizacyjna, wodociągowa (DN160) oraz teletechniczna.
- Ograniczone prawa rzeczowe ujawnione w Dziale III Księgi Wieczystej nr GL1S/00038506/0.

### Cena sprzedaży

**Cena wywoławcza: 600.000,00 PLN    Wadium 60.000,00 PLN,**  
Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

### Termin wizji lokalnych

1. Nieruchomość zostanie udostępniona do oględzin od dnia 24.06.2024 roku do dnia 05.07.2024 roku w godzinach od 9:00 do 13:00 od poniedziałku do piątku po mailowym bądź telefonicznym uzgodnieniu dnia i godziny pod adresem:

**e-mail: [zarzadzanie.majatkem@dalkia.com](mailto:zarzadzanie.majatkem@dalkia.com)**

**tel. 665 020 024**

2. Szczegółowe informacje w zakresie przedmiotu sprzedaży można uzyskać pod podanym powyżej adresem i numerem telefonu w Dziale Majątku i Administracji 40-205 Katowice ul. Ścigały 14.

### Termin i miejsce składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z dopiskiem „Dotyczy przetargu na sprzedaż Nieruchomości przy ul. Kalinowej – nie otwierać” wraz z danymi Oferenta. Oferty należy przesłać/dostarczyć do siedziby DPE S.A. w Katowicach ul. Ścigały 14 najpóźniej do dnia **10.07.2024** roku do godziny 14.00.
2. O ważności oferty decyduje data wpływu oferty do sekretariatu DPE S.A.
3. Złożone oferty przechowuje Dział Majątku i Administracji DPE S.A. w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, organizuje się dodatkowy przetarg ustny (w formie bezpośredniej transmisji online) ograniczony dla Oferentów, którzy złożyli te oferty.

**O wynikach przetargu oferenci zostaną poinformowani**

### Warunki udziału w przetargu

1. **Wniesienie wadium w polskich złotych w wysokości określonej powyżej w terminie do dnia 08.07.2024 roku**, przelewem na rachunek bankowy Dalkia Polska Energia S.A., 40-205 Katowice, ul. Ścigały 14, nr konta w Banku Millennium S.A. O/Katowice:  
**49 1160 2202 0000 0002 5507 8009.**

2. **Złożenie pisemnej oferty w siedzibie Dalkia Polska Energia S.A. w Katowicach ul. Ścigały 14.**
3. **Osoby fizyczne zainteresowane wzięciem udziału w przetargu zobowiązane są do dołączenia do oferty zaświadczenia o niekaralności.**

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Dalkia Polska Energia S.A.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Pozostałe warunki dotyczące przetargu pisemnego nieograniczonego określa „Regulamin sprzedaży Nieruchomości”, dostępny po złożeniu przez zainteresowanego nabyciem nieruchomości stosownego żądania na adres e-mail: [zarzadzanie.majatkciem@dalkia.com](mailto:zarzadzanie.majatkciem@dalkia.com)**

**Informacje i zastrzeżenia dodatkowe:**

Dalkia Polska Energia S.A. zastrzega konieczność przeprowadzenia wizji na terenie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu przed złożeniem oferty przez oferenta.

Dalkia Polska Energia S.A. zastrzegają sobie prawo do odstąpienia, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, odwołania lub zmiany warunków przetargu lub ogłoszenia przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądania w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu. Uczestnicy przetargu nie mogą z tego powodu zgłaszać jakichkolwiek roszczeń wobec Dalkia Polska Energia S.A.

Koszty aktów notarialnych ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu **665 020 024** oraz pod adresem e-mail [zarzadzanie.majatkciem@dalkia.com](mailto:zarzadzanie.majatkciem@dalkia.com)